

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-334/21

יחידה מגישה	
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	20/12/2021
מס' בקשה	21171

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
מיקי אושיצקי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
נטלי ניסים	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>אישור הוועדה לפרסום כוונה להמשך התקשרות עם שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ המפעילה את חניון הלאום בירושלים לצורך מתן שרותי חניה לעובדי המשרד המגיעים לבית המשפט העליון ולמשרדי הממשלה בקריה.</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	תקנה 3(29) לתח"מ – ספק יחיד

רשם	ניסים נטלי
------------	-------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-334/21

רקע:

בהתאם לחוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, נדרשת התקשרות עם חברת פיר הנדסה ייזום תעשיות. המפעילה את חניון הלאום בירושלים, לצורך מתן שרותי חניה לעובדי המשרד המגיעים לבית המשפט העליון ולמשרדי הממשלה בקריית הממשלה.

גבי קחטן מציינת בחוות דעתה כי כחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתם כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבית המשפט העליון ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה הממוקם משרדי היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניינים אליהם מגיעים העובדים ובכללם בית המשפט העליון ומשרדי הממשלה באזור.

בפרוטוקול רכישות 279/18 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת שפיר הנדסה וייזום תעשייה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד המגיעים לבית המשפט העליון, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 128,200 ₪ + מע"מ החל מיום 10/09/2018 ועד ליום 31/07/2019.

בפרוטוקול רכישות 385/19 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות עם חברת שפיר הנדסה וייזום תעשייה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד המגיעים לבית המשפט העליון, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתח"מ לצורך ניצול יתרת התקציב בהזמנה קיימת מספר 4501681587 החל מיום 04/09/2019 ועד ליום 31/12/2020. בעקבות משבר הקורונה, נותרה יתרה בהזמנה 4501681587 על סך 63,607 ₪ כולל מע"מ.

בפרוטוקול רכישות 381/20 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות עם חברת שפיר הנדסה וייזום תעשייה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד המגיעים לבית המשפט העליון, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתח"מ לצורך ניצול יתרת התקציב בהזמנה קיימת מספר 4501681587 החל מיום 08/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

ביום ה- 12/12/21, בוצע ביקור בחניון על ידי גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים במשרד, ממנו עולה כי באזור יש מספר חניונים השייכים למשרדי הממשלה השונים המצויים בקריה, אולם אין חניה לחוננים מזדמנים.

חניון התחנה המרכזית: נמצא במרחק הליכה של כ-15 דקות ומעל 1,000 מטר ולא נמצא מתאים בשל הזמן הרב להגעה למשרדי העובדים. יצוין כי חניון זה אף משרת עובדי המשרד החוננים במגדלי הבירה ועמוס רוב שעות היממה.

חניון בנייני האומה: נמצא במרחק הליכה של כ-10 דקות ומעל 800 מטר ולא נמצא מתאים בשל הזמן הרב להגעה לבית המשפט או למשרדי הממשלה השונים.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-334/21

חניון שערי העיר: נמצא במרחק הליכה של כ-15 דקות ומעל 1,000 מטר ולא נמצא מתאים בשל הזמן הרב להגעה לבית המשפט ולמשרדי הממשלה השונים בקריה. יצוין כי חניון זה אף משרת עובדי המשרד באפוטרופוס הכללי אשר מקום משכנם בבניין החניון.

לאור האמור, קובעת הגורם המקצועי במשרד, כי מדובר בחניון היחידי אשר יכול לספק את השירותים וקובעת כי חברת שפיר הנדסה ייזום תעשיות בע"מ המפעילה את החניון, הינה הספק היחיד המסוגל לתת מענה לצרכי המשרד.

מבוקש:

אישור הוועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם שפיר הנדסה ייזום תעשיה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד בשדרות יצחק רבין 10 בירושלים.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	5000	25.64 ש"ח	שפיר הנדסה ייזום תעשיה	510500242	01/01/2022	31/12/2022	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128,200 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי ביום 12/12/21 בוצע ביקור בחניון, ממנו עולה כי באזור יש מספר חניונים השייכים למשרדי הממשלה השונים המצויים בקריה, אולם אין חניה לחונים מזדמנים, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת שפיר הנדסה ייזום תעשיה בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ. יצוין כי הגורם המקצועי בדק את תנאי ההתקשרות של משרדי הממשלה הסמוכים ומצא שתנאי ההתקשרות של המשרד מיטיבים לעומתם.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם חברת שפיר הנדסה ייזום תעשיה, לצורך מתן שירותי חניה ומסוגלת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

המועד האחרון לקבלת השגות נקבע עד ליום 29/12/2021.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 128,200 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-334/21

אופן רכישה / סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

ביטוח: לא

ערבות: לא

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	20/12/2021	
חבר	פנחס פרנקל	20/12/2021	
חבר	נמרוד ארצי	20/12/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	20/12/2021	